


SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

[illegible]

±0,000 = stávající m n. m.



generální projektant:
PRODIN a.s. Pardubice

Autor projektu : Ing. Arch. A. Cousy		Odpovědný projektant: Ing. D. Vostrák		Autorizace	Formát : xA4
Vedoucí projektant: Ing. D. Vostrák		Vypracoval: Ing. Arch. A. Cousy, Ing. D. Vostrák			Datum zahájení :04/2022
Investor : Město Holice,Holubova 1,Holice v Čechách,534 01					Datum vydání: 10/2022
Městský úřad, Kraj, adresa stavby: MÚ Holice, Pardubický, Holice					Č.Z. : 39-62
parcela: Holice v Čechách [641146] 34					 APRIS PRO od myšlenky po kolaudaci APRIS pro s.r.o. Jiráskova 2839 530 02 Pardubice IČ:09110305
Akce : REKONSTRUKCE 1.NP DOMU NÁM. T. G. MASARYKA 10, V HOLICÍCH DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ, ZMĚNU DOKONČENÉ STAVBY, DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY				PARÉ: Stupeň PD: Měřítko : <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>DSP,DPS</div> <div>B B</div> </div>	
Název výkresu : SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA					

AKCE: „REKONSTRUKCE 1.NP DOMU NÁM. T. G. MASARYKA 10, V HOLICÍCH“

stupeň

INVESTOR: MĚSTO HOLICE, Holubova 1, 534 01 Holice

DSP

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ, ZMĚNU DOKONČENÉ STAVBY, DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

B.1	Popis území stavby	5
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	5
b)	údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.....	5
c)	údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci	5
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.....	5
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	5
f)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	5
g)	ochrana území podle jiných právních předpisů	5
h)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	5
i)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území 6	
j)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	6
k)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.....	6
l)	územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě-doplnit.....	6
m)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	6
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	7
o)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.....	7
B.2	Celkový popis stavby	7
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	7
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.....	7

AKCE: „REKONSTRUKCE 1.NP DOMU NÁM. T. G. MASARYKA 10, V HOLICÍCH“

stupeň

INVESTOR: MĚSTO HOLICE, Holubova 1, 534 01 Holice

DSP

b) účel užívání stavby.....	7
c) trvalá nebo dočasná stavba.....	7
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.....	7
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	7
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů1).....	8
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,.....	8
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod., .	8
i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,	9
j) orientační náklady stavby.....	9
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	10
a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,	10
b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.....	10
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	10
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	10
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	11
B.2.6 Základní charakteristika objektů	11
a) stavební řešení,	11
b) konstrukční a materiálové řešení,.....	11
c) mechanická odolnost a stabilita	11
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	11
a) technické řešení	11
b) výčet technických a technologických zařízení.....	11
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	11
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	11
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	11
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	12
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,	12
b) ochrana před bludnými proudy,	12

AKCE: „REKONSTRUKCE 1.NP DOMU NÁM. T. G. MASARYKA 10, V HOLICÍCH“

stupeň

INVESTOR: MĚSTO HOLICE, Holubova 1, 534 01 Holice

DSP

c)	ochrana před technickou seizmicitou,.....	12
d)	ochrana před hlukem,.....	12
e)	protipovodňová opatření,.....	12
f)	ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.	12
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	12
a)	napojovací místa technické infrastruktury,.....	12
b)	připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.....	12
B.4	Dopravní řešení.....	12
a)	popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace	12
b)	doprava v klidu.....	12
c)	pěší a cyklistické stezky.....	13
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	13
a)	terénní úpravy,	13
b)	použité vegetační prvky,.....	13
c)	biotechnická opatření.....	13
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	13
a)	vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,	13
b)	vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,.....	13
c)	vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,.....	13
d)	způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,	13
e)	v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,	13
f)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	13
B.7	Ochrana obyvatelstva	14
B.8	Zásady organizace výstavby	14
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,.....	14
b)	odvodnění staveniště,.....	14
c)	napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,.....	14

AKCE: „REKONSTRUKCE 1.NP DOMU NÁM. T. G. MASARYKA 10, V HOLICÍCH“

stupeň

INVESTOR: MĚSTO HOLICE, Holubova 1, 534 01 Holice

DSP

d)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,.....	14
e)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,	14
f)	maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,	14
g)	požadavky na bezbariérové obchozí trasy,.....	14
h)	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,	14
i)	bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,	16
j)	ochrana životního prostředí při výstavbě,.....	16
k)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,.....	17
l)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,	17
m)	zásady pro dopravní inženýrská opatření,	17
n)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,.....	18
o)	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	18
B.9	Celkové vodohospodářské řešení.....	18

AKCE: „REKONSTRUKCE 1.NP DOMU NÁM. T. G. MASARYKA 10, V HOLICÍCH“

stupeň

INVESTOR: MĚSTO HOLICE, Holubova 1, 534 01 Holice

DSP

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o modernizaci stávajícího objektu. Objekt se nachází v zastavěném území, konkrétně na náměstí města Holice. Stávající využití objektu je polyfunkční tzn. kombinací různých provozů od kadeřnictví, přes administrativní prostory.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Jedná se o modernizaci stávajících prostor objektu uvnitř dispozice, nebude docházet k přístavbě ani nástavbě objektu. Jedná se o změnu využití prostor.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Záměr navazuje na dříve vydanou dokumentaci s vydanými povoleními a rozhodnutími.

Jedná se o změnu dokončené stavby - stavební úpravy.

Předmětem záměru je změna využití a s í spojené stavební úpravy jako je bourání a výstavba příček, dveří, podlah atd. podrobněji v dalších oddílech PD.

Stavba nemění svůj vzhled ani využití a je v souladu s ÚPD.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

**pro záměr nebyly stanoveny výjimky.*

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

**v rámci projednávání bylo předjednáno s DOSS a připomínky zapracovány.*

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Pro potřeby záměru nebyly průzkumy zadány. Předmětem záměru je změna dispozičního řešení, která nevyžaduje statický návrh založení a tím pádem nový geologický průzkum ani stavebně historický.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Není stavebními úprava dotčeno.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Území se nenachází v záplavovém území řeky nebo vodního díla.

Území se nenachází v poddolovaném území. Pro toto území nejsou stanoveny omezující podmínky pro využívání území ve vztahu k poddolovanému území.

AKCE: „REKONSTRUKCE 1.NP DOMU NÁM. T. G. MASARYKA 10, V HOLICÍCH“

stupeň

INVESTOR: MĚSTO HOLICE, Holubova 1, 534 01 Holice

DSP

Území se nenachází v oblasti zasažené sesuvy a ani v oblasti s rizikem sesuvů. Pro toto území nejsou stanoveny omezující podmínky pro využívání území ve vztahu k sesuvům.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry v území se nemění.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Záměr nemá požadavek na demolice stávajících staveb. Bourací práce budou probíhat uvnitř dispozice objektu a budou se týkat příček, podlah, dveří, zařizovacích předmětů, obkladů atd. **bez zásahu do nosných konstrukcí.**

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nevyžaduje se.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě-doplňit

Napojení stavby na dopravní infrastrukturu

Stavba se nachází na náměstí. Okolo stavby jsou stávající komunikace. [Napojení stavby se nemění.](#)

Napojení stavby na technickou infrastrukturu

Voda

Stávající - v objektu.

El. energie

Pro potřeby výstavby bude využita stávající kapacita.

Zemní plyn

Stávající - v objektu. Nebude dotčen ani využit.

Odpadní vody

Splaškové odpadní vody

Stávající - v objektu. Nové zařizovací předměty budou napojeny na stávající ležatou kanalizaci.

Technologické odpadní vody

Nebude vypouštěna technologická odpadní voda.

Dešťové vody

Stávající - v objektu.

Sdělovací vedení

Stávající - v objektu. Nové prostory budou napojeny na stávající rozvaděč v objektu.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Před zahájením stavby je nutné domluvit časové možnosti realizace s uživatelem.

AKCE: „REKONSTRUKCE 1.NP DOMU NÁM. T. G. MASARYKA 10, V HOLICÍCH“

stupeň

INVESTOR: MĚSTO HOLICE, Holubova 1, 534 01 Holice

DSP

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Číslo parcely	Katastrální území	Vlastník parcely	Druh	Omezení, břemena	Úřad-povolení	Způsob využití
34	Holice v Čechách [641146]	Město Holice, Holubova 1, 53401 Holice	zastavěná plocha a nádvoří		SÚ	

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nevznikají nová ochranná pásma.

Jedná se o změnu dokončené stavby - stavební úpravy.

Předmětem záměru je změna využití a dispozičního řešení uvnitř objektu.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby - stavební úpravy. Stav objektu odpovídá jeho stáří a realizovaným modernizacím. Nebyl proveden stavebnětechnický ani stavebně historický průzkum

b) účel užívání stavby

Stávající využití prostor je administrativní zázemí provozu komerční banky, která ukončila nájem v prostorech. Novým využitím budou ordinace praktického lékaře a chirurgické ambulance.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Rozhodnutí o povolení výjimky nebyla vydána.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Viz. samostatný dokument přiložený k vyjádřením a stanoviskům DOSS. - zatím nevydán, zpráva je ve stavu projednání.

AKCE: „REKONSTRUKCE 1.NP DOMU NÁM. T. G. MASARYKA 10, V HOLICÍCH“

stupeň

INVESTOR: MĚSTO HOLICE, Holubova 1, 534 01 Holice

DSP

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů1)

Není stanovena jejich ochrana dle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Jedná se o změnu dokončené stavby - stavební úpravy dispozice 1.n.p.

Řešená zastavěná plocha 836,50 m²

počet funkčních jednotek - -

zastavěná plocha hlavního objektu: nemění se

obestavěný prostor hlavního objektu: nemění se

počty pracovníků chirurgie 2

počty pracovníků ambulance 2

provozní doba 6:30-18:00

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

vytápění

Modernizovaná část objektu bude napojena na stávající rozvody teplovodního vytápění, jelikož se nejedná o přístavbu ani nástavbu, požadavky na výkonové kapacity se nemění a neuvažuje se zásah do zdroje vytápění.

silnoproud

Modernizovaná část objektu bude napojena na stávající domovní rozvaděč, jelikož se nejedná o přístavbu ani nástavbu, požadavky na výkonové kapacity se nemění a neuvažuje se zásah do zdroje elektřiny. Nový návrh osvětlení uvažuje s LED.

vodovod

Modernizovaná část objektu bude napojena na stávající rozvody vody, jelikož se nejedná o přístavbu ani nástavbu, požadavky na výkonové kapacity se nemění, spíše dojde k snížení spotřeby z důvodu menší obsazenosti prostor (původně administrativa).

Kanalizace splašková

Modernizovaná část objektu bude napojena na stávající rozvody ležaté splaškové kanalizace v podlaze.

AKCE: „REKONSTRUKCE 1.NP DOMU NÁM. T. G. MASARYKA 10, V HOLICÍCH“

stupeň

INVESTOR: MĚSTO HOLICE, Holubova 1, 534 01 Holice

DSP

Kanalizace dešťová

Nemění se.

DRUHY ODPADŮ A EMISÍ

Emise

Objekt obsahuje stávající zdroj emisí. Plynovou kotelnu. Nemění se.

Odpady

U provozu se předpokládají odpady

150102	Plastové obaly
20 01	KOMUNÁLNÍ ODPADY
20 01	Složky z odděleného sběru (kromě odpadů uvedených v podskupině 15 01)
20 01 01	Papír a lepenka
20 01 02	Sklo
20 01 39	Plasty

Odpady budou likvidovány v souladu s obecní vyhláškou. Ukládány do stávajícího odpadového hospodářství objektu.

Odpady ze zdravotní péče 18 01

Tyto budou ukládány do uzamykatelných nádob v zázemí objektu.

Provozovatel si zajistí příslušná povolení a ohlášení.

Třída energetické náročnosti

Nemění se. Nezpracovává se nový průkaz. Změnou prochází část prvního podlaží, která nepřesahuje 25% plochy.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Zahájení stavby se předpokládá ve 2.čtvrtletí 2023.

Předpokládaná lhůta výstavby - 6 měsíců.

j) orientační náklady stavby

Orientační cena stavby: 8,5 mil. Kč

AKCE: „REKONSTRUKCE 1.NP DOMU NÁM. T. G. MASARYKA 10, V HOLICÍCH“

stupeň

INVESTOR: MĚSTO HOLICE, Holubova 1, 534 01 Holice

DSP

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

**Nemění se.*

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

**Nemění se.*

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Parkovací stání - pro osoby OZP jsou navržena v rámci parkovacích ploch na náměstí u provozovny.

Vstupní dveře budou opatřeny symbolem vozíčkáře.

Výškový rozdíl - u vstupu do objektu z náměstí bude dodržen výškový rozdíl max. 20 mm mezi chodníkem a podlahou. Prostor před vstupem je v rovině.

Vstupní dveře mají š. 1800 mm. Hlavní křídlo dveří má š. 900 mm a na straně zavírání bude osazeno madlem ve výši 800 - 900 mm přes celou šíři dvevního křídla a opatřeno symbolem vozíčkáře. Do výše 400 mm bude provedena nerozbitná úprava a ve výšce 1000 a 1600 mm (včetně prosklených ploch) budou opatřeny pruhem ze značek o průměru min. 50 mm vzdálených od sebe max. 150 mm a jasně viditelných proti pozadí.

Čistící rohož bude zapuštěna tak, aby se eliminoval jakýkoliv výběžek a velikost mezer (ok) ve směru chůze nepřesáhne 15 mm.

WC pro OZP - viz detail. Systém nouzového volání bude vyveden do místnosti obou ambulancí.

Kontrasty - budou dodrženy kontrasty dveří a podlah vůči stěnám a obklady na sociálním zařízení budou v kontrastu vůči zařizovacím předmětům.

Madla na vnitřních dveřích budou osazena ve výši 800 -900 mm na straně zavírání a přes celou šíři dvevního křídla a to v 1.NP na otevíravém křídle do zádveří a do haly.

Vnitřní dveře jejichž prosklení bude zasahovat níže než 800 mm budou ve výšce 1000 a 1600 mm opatřeny pruhem ze značek o průměru min. 50 mm vzdálených od sebe max. 150 mm a jasně viditelných proti pozadí. Do výše 400 mm bude provedena nerozbitná úprava

Smykové tření - nášlapná vrstva pochozích vnějších a vnitřních ploch bude splňovat součinitel smykového tření min. 0,5.

Vstupní dveře na sociální zařízení a dveře na WC ženy a WC muži budou ve výši 200 mm nad klikou označeny štítkem s hmatným orientačním znakem a příslušným nápisem v Braillově písmu, které musí mít parametry standardní ražby.

Informační tabulky s čísly místností, jmenovkami a pod., budou umístěny na stěně u kliky dveří ve výšce 1500 mm. Informace musí být čitelné hmatem (čísla místností) s dostatečně velkými písmeny a kontrastní vůči pozadí.

Samozavírače - použije-li se na dvevní křídlo samozavírač **musí být se zpožděním** (tj. musí umožnit projetí vozíčkáři a doprovodu kočárku)

AKCE: „REKONSTRUKCE 1.NP DOMU NÁM. T. G. MASARYKA 10, V HOLICÍCH“

stupeň

INVESTOR: MĚSTO HOLICE, Holubova 1, 534 01 Holice

DSP

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, požadavky §15 nejsou vzhledem k charakteru stavby uplatněny.

Pro provoz bude zpracován provozní řád.

Je nutné dodržení úkolů požární ochrany v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb. - o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů o požární ochraně a dodržení podmínek daných Vyhl. č. 268/2009 Sb.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Jedná se o modernizaci stávající dispozice zázemí komerční banky. Nově v prostorách vzniknou dvě ambulance.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Jedná se o stávající zděnou stavbu z cihel plných. Modernizací bude upravena dispozice a stávající příčky budou vybourány. Nové příčky jsou navrženy v systému suché výstavby. Nebude zasahováno do nosných konstrukcí.

c) mechanická odolnost a stabilita.

V rámci stavebních úprav nebude tato část konstrukcí dotčena.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Nemění se.

b) výčet technických a technologických zařízení

Nově bude prostor vybaven klimatizací a rekuperační vzduchotechnickou jednotkou.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz. Samostatná část PD.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

*Nemění se.

Nebude zasahováno do obálky objektu, pouze bude nově realizována část podlah po napojení instalací technických zařízení budov.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Nová dispozice splňuje hygienické požadavky na stavby dle 268/2009 Sb. o technických požadavcích

AKCE: „REKONSTRUKCE 1.NP DOMU NÁM. T. G. MASARYKA 10, V HOLICÍCH“

stupeň

INVESTOR: MĚSTO HOLICE, Holubova 1, 534 01 Holice

DSP

na stavby. Pro provoz jsou navrženy wc, sprcha, úklid. Odpočinková místnost s šatními skříňkami. Prostory, které není možné provětrat přirozeně okny, jsou vybaveny nucenou výměnou vzduchu.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

**Nemění se.*

b) ochrana před bludnými proudy,

**Nemění se.*

c) ochrana před technickou seizmicitou,

**Nemění se.*

d) ochrana před hlukem,

**Nemění se.*

e) protipovodňová opatření,

**Nemění se.*

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

**Nemění se.*

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

**Nemění se.*

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

**Nemění se.*

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Nemění se. Možnost parkování je zajištěna na placeném parkovišti na náměstí města v těsné blízkosti provozu. Stávající parkoviště je uzpůsobeno požadavkům vyhlášky 398/2009 Sb. o techn. požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

b) doprava v klidu

AKCE: „REKONSTRUKCE 1.NP DOMU NÁM. T. G. MASARYKA 10, V HOLICÍCH“

stupeň

INVESTOR: MĚSTO HOLICE, Holubova 1, 534 01 Holice

DSP

Výpočtem parkovacích stání s uvažovaným počtem účelových jednotek - 2 a počtem personálu 4. Byl dosažen výsledek na zajištění při zaokrouhlení nahoru 6 parkovacích stání. Budou využita parkovací stání na náměstí před objektem.

c) pěší a cyklistické stezky

**Nemění se.*

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

**Nemění se.*

b) použité vegetační prvky,

**Nemění se.*

c) biotechnická opatření

**Nemění se.*

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

**Nemění se.* Z pohledu hluku, bude instalována klimatizace s venkovní jednotkou situovanou do dvora objektu. Hluk z jednotky je v uvažovaných vzdálenost v požadovaných hodnotách.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Nemění se.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Nemění se.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Nemění se.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Nemění se.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky

AKCE: „REKONSTRUKCE 1.NP DOMU NÁM. T. G. MASARYKA 10, V HOLICÍCH“

stupeň

INVESTOR: MĚSTO HOLICE, Holubova 1, 534 01 Holice

DSP

ochrany podle jiných právních předpisů.

**Nemění se.*

V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

**Nemění se.*

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Odběr vody a el. energie v době výstavby:

Voda a energie potřebné během výstavby budou zajištěny z vlastních zdrojů dodavatele nebo pomocí napojení (po dohodě s provozovateli) na stávající inženýrské sítě v místě stavby.

b) odvodnění staveniště,

Jedná se o změnu dokončené stavby - stavební úpravy uvnitř objektu.

Není předmětem řešení.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Stavební pozemek se nachází v těsné blízkosti Náměstí T.G.M.. Z pozemku je na ulici stávající sjezd. Ten bude využit v rámci stavebních úprav.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

nepředpokládá se, práce budou probíhat uvnitř objektu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

nepředpokládá se, práce budou probíhat uvnitř objektu.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

nepředpokládá se, práce budou probíhat uvnitř objektu.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

nepředpokládá se, práce budou probíhat uvnitř objektu. Po dobu modernizace bude nutné zajistit přístup k bankomatu dle smlouvy s vlastníka bankomatu a vlastníka objektu.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich

AKCE: „REKONSTRUKCE 1.NP DOMU NÁM. T. G. MASARYKA 10, V HOLICÍCH“

stupeň

INVESTOR: MĚSTO HOLICE, Holubova 1, 534 01 Holice

DSP

likvidace,

Z hlediska odpadů vzniklých při stavbě musí být plněny povinnosti plynoucí z ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zejména upozorňujeme na plnění povinností vyplývajících z ustanovení § 12 odst. 3 a 4 zákona o odpadech.

Během realizace stavby budou plněny požadavky Obecně závazné vyhlášky č. 1/2016 Pardubického kraje, kterou se kterou se vyhláší závazná část Plánu odpadového hospodářství Pardubického kraje 2016 - 2025.

Dodavatel stavby musí mít v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech zajištěno odstranění všech odpadů a nebezpečné odpady musí odstraňovat oprávněná osoba dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Dodavatel musí zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejneru). U malých nepropustných ploch možno provést dekontaminaci vapexem. U stacionárních strojů bude osazena olejová vana pro zachyt unikajících olejů.

Původce bude dle povinností uvedených v zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech a 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů):

odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů, vzniklé odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě k možnému využití, nelze-li odpady využít, zajistit jejich zneškodnění, kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí. Vytríděný stavební a demoliční odpad by měl být přednostně nabídnut k recyklaci. Neupravené stavební a demoliční odpady kategorie „O“ dle Katalogu odpadů je možno podle vyhl. MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech s nakládání s odpady, ukládat pouze na zabezpečené skládky kategorie S III (S-OO).

Je vhodné, aby generální dodavatel při uzavírání smluv na jednotlivé dodávky stavebních a technologických prací ve smlouvách zakotvil povinnost subdodavatelů likvidovat odpady vznikající při jeho činnosti tak, jak je výše uvedeno.

Na stavbě vzniknou odpady, které dle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a další seznamy odpadů.

Při nové výstavbě vzniknou stavební odpady, největší množství budou tvořit zbytky stavebních směsí a materiálů., dále budou tvořeny klasickými odpady podobnými komunálními odpadům a odpady z mobilních sociálních zařízení.

Povinností původce odpadů je kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů především jejich minimalizace.

V následující tabulce jsou uvedeny druhy odpadů s očíslováním dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP ČR č. 93/2016 Sb.):

Přehled předpokládaných druhů odpadů vznikajících při výstavbě:

Kód odpadu	Název odpadu	Označení pro účely evidence	Předpokládané množství	Způsob nakládání s odpadem
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	cca do 1 t	AN3

AKCE: „REKONSTRUKCE 1.NP DOMU NÁM. T. G. MASARYKA 10, V HOLICÍCH“

stupeň

INVESTOR: MĚSTO HOLICE, Holubova 1, 534 01 Holice

DSP

Kód odpadu	Název odpadu	Označení pro účely evidence	Předpokládané množství	Způsob nakládání s odpadem
15 01 02	Plastové obaly	O	cca do 1 t	AN3
15 01 03	Dřevěné obaly	O	cca do 1 t	AN3
15 01 04	Kovové obaly	O	cca do 1 t	AN3
15 01 05	Kompozitní obaly	O	cca do 1 t	AN3
15 01 06	Směsné obaly	O	cca do 1 t	AN3
15 02 03	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	O	cca do 0,5 t	AN3
17 01 01	Beton	O	0 t	AN3
17 01 02	Cihly	O	0 t	AN3
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	0 t	AN3
17 02 01	Dřevo	O	cca do 1 t	AN3
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	O/N	cca do 0,1 t	AN3
17 02 02	Sklo	O	0 t	AN3
17 02 03	Plasty	O	cca do 1 t	AN3
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O	0 t	AN3
17 04 02	Hliník	O	cca do 0,5 t	AN3
17 04 05	Železo a ocel	O	cca do 2 t	AN3
17 04 07	Směsné kovy	O	cca do 1 t	AN3
17 04 11	Kabely neuvedené pod č. 17 04 10	O	cca do 0,1 t	AN3
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	0 t	AN3
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod č. 17 06 01 a 17 06 03	O	cca do 0,1 t	AN3
17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady (vč. směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující. nebezpečné látky	N	cca do 0,1 t	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	cca do 1 t	AN3
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	cca do 2 t	AN3

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

nepředpokládá se, práce budou probíhat uvnitř objektu.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené

AKCE: „REKONSTRUKCE 1.NP DOMU NÁM. T. G. MASARYKA 10, V HOLICÍCH“

stupeň

INVESTOR: MĚSTO HOLICE, Holubova 1, 534 01 Holice

DSP

sklárky k tomu určené.

Realizační firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláška MŽP č. 8/2021 Sb. a č. 273/2021 Sb.

Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené sklárky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při práci a provádění stavby je nutné dodržet zásady bezpečnosti práce dle vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění pozdějších předpisů, požadavky zákona č. 309/2006 Sb. zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, Nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

U stavby se předpokládá objem prací a činností větší než 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu. V souladu s § 15 zákona č. 309/2006 Sb. je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště.

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

V rámci přípravy projektu byl zpracován plán BOZP ve fázi přípravy, který je součástí dokladové části.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

výstavbou nejsou dotčeny žádné stávající stavby ani komunikace, u kterých by bylo nutné výše uvedené řešit.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

V rámci řešené stavby je nutné odpovídajícím způsobem označit místa výjezdu ze staveniště.

Pro označení míst výjezdu ze staveniště bude osazeno odpovídající dopravní značení na dotčených komunikacích v obou směrech.

Dopravní značky musí rozměrem a barevným provedením být v souladu s

ČSN 01 8020, vyhl.č.30/2001 a musí být osazeny ve stanovené výšce a vzdálenosti podle zásad pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích.

AKCE: „REKONSTRUKCE 1.NP DOMU NÁM. T. G. MASARYKA 10, V HOLICÍCH“

stupeň

INVESTOR: MĚSTO HOLICE, Holubova 1, 534 01 Holice

DSP

Dopravní značky použité k přechodnému dopravnímu značení musí být provedeny výhradně jako reflexní.

Detailní zpracování Dopravně inženýrských opatření vč. projednání případných uzavírek, přechodného dopravního značení a zvláštního užívání komunikace s Dopravním inspektorátem Policie ČR a příslušnými obecními a městskými úřady, včetně zajištění instalace a pronájmu dopravního značení, bude zajišťovat zhotovitel stavby.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

V rámci stávajícího provozu nebude stavba ovlivňovat stávající dopravní řešení v lokalitě.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby:

- Odstranění stávajících konstrukcí
- provádění ležatých rozvodů
- modernizace podlah, případná sanace vlhkosti
- výstavba příček
- realizace technických zařízení budov
- Finální povrchové úpravy, podhledy
- Osazení koncových prvků (světla, apod.)

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

*Nemění se.

Vypracoval: Ing. David Vostřák 07/2022